

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.03.2024

SPZ DESIGN, s.r.o.

Moravská 359/13

779 00 Olomouc- Holice

Sp. zn: S-KHSSC 20069/2024

Č.j.: KHSSC 31652/2024

*Elektronickou poštou - DS*

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Ježková, DiS

Tel.: 310 014 579

E-mail: [katerina.jezkova@khsstc.cz](mailto:katerina.jezkova@khsstc.cz)

Datum: 30.04.2024

**Líchovy, projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení „Přestavba objektu rekreačního střediska na dům se zvláštním režimem“, Líchovy 89, 264 01 Dublovice, parcelní číslo 29/1, 664/1 a 646/5 k.ú Líchovy, závazné stanovisko**

Na základě žádosti stavebníka, PROSAZ z.ú., Kodymova 2526/4, 158 00 Praha 5, IČO: 43005853, zastoupeného na základě plné moci ze dne 14.03.2024 Ing. Petrem Zavadilem, jednatel společnosti SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc- Holice, IČO: 37831132, doručené dne 18.03.2024 pod č.j. KHSSC 20069/2024 a následného doplnění pod č.j. KHSSC 29329/2024 ze dne 22.04.2024 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i/ zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 258, projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu : „Přestavba objektu rekreačního střediska na dům se zvláštním režimem“, Líchovy 89, 264 01 Dublovice, parcelní číslo 29/1, 664/1 a 646/5 k.ú Líchovy, v rozsahu právní úpravy provedené § 3 odst. 2 ve spojení s § 3 odst. 1, § 4 odst.1, § 5 odst. 12, § 6c odst.1 písm.f/ ,g/,e/ , § 15 odst.2 , § 21 odst. 1, § 23, § 30 odst.1, § 41, § 77 odst.2, § 100 zákona 258, § 2 odst.1 písm. b zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309“/, § 1 odst. 1, příloha č. 1 odst. 2 písm. e/ vyhl. č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů /dále jen vyhl. č. 92“/, článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, a na základě § 334a odst.1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S předloženým návrhem projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu: „Přestavba objektu rekreačního střediska na dům se zvláštním režimem“, Líchovy 89, 264 01 Dublovice, parcelní číslo 29/1, 664/1 a 646/5 k.ú Líchovy

## se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona 258 se souhlas váže na splnění těchto podmínek :

1. Ke kolaudaci bude doloženo prohlášení dodavatele stavby, že veškeré výrobky použité na rozvody pitné a teplé vody včetně dalších doprovodných zařízení jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny dle vyhl. MZ č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů /dále jen „vyhláška 409“, a že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak je stanoveno v § 5 odst. 12 zákona, a dále že použité materiály přicházející do styku s bazénovou vodou, neovlivní jakost **bazénové vody** po stránce fyzikálně-chemické ani nebudou podporovat růst mikroorganismů a nebudou mít vliv na účinnost dezinfekce bazénové vody – jak je stanoveno § 6 f odst. 1 písm. d) zákona 258.

2. Výsledek laboratorní analýzy vzorku pitné vody, odebraného z výtokového kohoutu , kterým bude doloženo, že kvalita vody splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst.2 věta první ve spojení s § 3 odst.1 zákona a v souladu s § 4 odst.7 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů /dále jen „vyhláška 252“/ a to v rozsahu ukazatelů **úplného rozboru** pro podzemní zdroj uvedených v příloze č.1 vyhlášky 252, přičemž odběr a analýza vzorku pitné vody musí být provedeny odborně způsobilou laboratoří, jak je stanoveno §4 odst.1 písm. a) zákona 258.

3. Bude zajištěno řádné odvětrání všech prostor /přírozené nebo nucené/ (čl. 4 odst. 2, pokud jde o dodržování všeobecných hygienických požadavků stanovených v příloze II a přílohy II kap. I bod 5. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 o hygieně potravin, § 2 odst.1 písm. b/ zákona č. 309 ve spojení s § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Nařízení vlády č. 361“, § 1 odst. 1, příloha č. 1 odst.2 písm.e/ vyhlášky č. 92 a ke kolaudaci bude předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení v souladu § 1 odst. 1, příloha č. 1 odst.2 písm.e/ vyhlášky č. 92, § 2 odst.1 písm. b/ zákona č. 309 ve spojení s § 42 Nařízení vlády č. 361.

4. Ke kolaudaci bude doloženo měření elektrického osvětlení provedené akreditovanou laboratoří v prostorách s trvalou prací dle § 2 odst.1 písm.b/ zákona č. 309 a § 45a odst.4 Nařízení vlády č. 361.

5. Podlahy v šatnách musí mít protiskluzovou úpravu, mezistěny musí být ukončeny alespoň 15 cm nad podlahou, rohy a kouty obvodových stěn musí být zaoblené, rohy a kouty mezi stěnami a podlahou musí být zaoblené – v souladu s §6c odst. 1 písm. e) zákona 258 a § 30 odst. 5 vyhlášky 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 238“); skříňky na šaty a obuv musí být z hladkého, vlhku vzdorujícího materiálu – v souladu s §6c odst. 1 písm. e) zákona 258 a § 30 odst. 7 vyhlášky 238.

6. Stěny prostoru pro sprchování musí být opatřeny omyvatelným povrchem do výše minimálně 2 m, stropy a stěny ve sprchách musí být nad omyvatelnou částí omítnuty omítkou s protiplísňovým přípravkem – v souladu s §6c odst. 1 písm. e) zákona 258 a § 31 odst. 2 vyhlášky 238; podlahy prostor pro sprchování a WC musí mít protiskluzovou úpravu, rohy a kouty mezi stěnami a podlahou musí být zaoblené, u prostor pro sprchování musí být provedeno vypádování ve směru k odvodňovacímu systému - v souladu s §6c odst. 1 písm. e) zákona 258 a § 31 odst. 4 vyhlášky 238.

7. Brodítka musí být ve směru průchodu nejméně 2 m dlouhé, s nástupnou výškou vody 10 cm až 15 cm a se stálou intenzitou průtoku odpovídající výměně vody nejméně 1 x za hodinu, voda do sprchy bude vedena z recirkulace po dávkování dezinfekce nebo z vodovodu - v souladu s §6c odst. 1 písm. e) zákona 258 a § 18 odst. 2 vyhlášky 238.

8. Bazén i akumulární jímka musí být v nejhlubším místě opatřeny vypouštěcím zařízením, pro přívod ředící vody musí být nainstalován samostatný vodoměr nebo průtokoměr s registrací proteklého množství vody, kolem bazénu musí být snadno čistitelný ochoz, okraj bazénu musí být proveden tak, aby nečistoty nebyly při úklidu splachovány do vody bazénu ani do přelivného žlábků, přelivné žlábků, stěny a dno vířivky musí být snadno čistitelné – v souladu s § 6c odst. 1 písm. e) zákona 258, §17 odst. 3 a 4, § 18 odst. 1 a § 20 odst. 2 a § 25 vyhlášky 238.

## **Odůvodnění :**

Podáním ze dne 18.03.2024 pod č.j. KHSSC 20069/2026 a následném doplnění pod č.j. 29329/2024 z dne 22.04.2024 požádal stavebník PROSAZ z.ú., Kodymova 2526/4, 158 00 Praha 5, IČO: 43005853, zastoupený na základě plné moci ze dne 14.03.2024 Ing. Petrem Zavadilem, jednatel společnosti SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc- Holice, IČO: 37831132, Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje se sídlem v Praze - územní pracoviště v Příbrami o stanovisko k návrhu projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu: „Přestavba objektu rekreačního střediska na dům se zvláštním režimem“, Líchovy 89, 264 01 Dublovice, parcelní číslo 29/1, 664/1 a 646/5 k.ú Líchovy.

PD byla zpracována společností SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc- Holice, IČ: 27831132, zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimír Petroš, /ČKA 02862/, únor 2024.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci a modernizaci stávajícího rekreačního střediska s 3 nadzemními podlažními na domov se zvláštním režimem- formou odlehčovací služby. Délka pobytu klientů je časově omezena na maximální dobu 60 dnů. Účel objektu zůstane beze změny. Původní objekt a nový objekt bude mít totožný počet podlaží, dojde ke snížení počtu klientů. Objekt bude sloužit pro 17 klientů s částečně omezenou soběstačností jak pohybovou, tak smyslovou. Klienti budou umístěny v 15 pokojích /13 jednolůžkových a 2 dvoulůžkových/ v 2.NP objektu. Součástí objektu je venkovní bazén se vstupem z hlavního křídla objektu.

## **Dispoziční řešení 1.PP**

Vstup z venkovního prostoru do komunikační chodby (5,9 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do technické místnosti /23,9m<sup>2</sup>/ a dále do místnosti rozvodny/ 8,5m<sup>2</sup>/. Přes další chodbu/zádveří (2,3 m<sup>2</sup>) je vstup do skladu potravin (14,2 m<sup>2</sup>) a hrubé přípravný brambor a zeleniny kumulované se skladem

(5,4 m<sup>2</sup>) vybavené dřezem. Očištěná zelenina bude z 1.PP do 1.NP (stravovací část) přenášena přes venkovní prostor v uzavřených nádobách (řešeno vhodným provozním opatřením).

**Dispoziční řešení 1.NP** – schodiště /41,20 m<sup>2</sup>/, výtah /8,80 m<sup>2</sup>/, úklidová místnost /3,50 m<sup>2</sup>/ s výlevkou, chodba /56,60 m<sup>2</sup>/, šatna klienty muži /6,80 m<sup>2</sup>/, umývárna klienty muži /6,40 m<sup>2</sup>/ předsínka s umyvadlem a sprchou průchozí na hygienické zázemí pro muže /1,90 m<sup>2</sup>/ vybaveno WC kabinou, šatna klienty ženy /6,80 m<sup>2</sup>/, umývárna klienty ženy /6,40 m<sup>2</sup>/ předsínka s umyvadlem a sprchou průchozí na hygienické zázemí pro ženy /1,90 m<sup>2</sup>/ vybaveno WC kabinou, hygienické zázemí pro imobilní /4,10 m<sup>2</sup>/ s umyvadlem a WC kabinou.

Vodoléčba: celotělová perličková masážní vana, masážní perličkový přístroj na vodní masáž rukou a vanička pro perličkovou koupel nohou budou umístěny v místnosti č. 1.16., podlaha je navržena z keramické dlažby, povrch stěn bude tvořit keramický obklad a omítka s výmalbou, místnost je vybavena umyvadlem s výtokem teplé a studené vody, sprchou a převlékárnou, podlaha převlékárny je z keramické dlažby, stěny budou opatřeny omítkou s výmalbou.

Bazén: je umístěn vedle budovy na terase v 1. NP, vstup k bazénu je přes prostory šaten a umýváren. Je navržena kompletní rekonstrukce původního rehabilitačního bazénu, rekonstruovaný bazén bude nově využit pouze pro rekreační využití klientů a jejich rodinných příslušníků.

Technologie strojního vybavení a úprava vody je umístěna uvnitř budovy v místnosti č. 1.13 v 1.NP.

Venkovní bazén má objem 40 m<sup>3</sup> a hloubku 1,4 m, zdrojem vody bude voda z místního vodovodu. Bazén bude vybaven recirkulační úpravou vody, odtok vody bude zajištěn přelivnými žlábkami z úrovně hladiny i ze dna do akumulací jímky, odkud bude technologicky upravována a čerpána tryskami zpět do bazénu, doba výměny vody bude minimálně 1x za 2 hodiny.

Brodítko – přechod klientů na ochoz nekrytého bazénu z vnitřních prostor bude zajištěn brodítkem, brodítko bude opatřeno sprchou sloužící k oplachu těla bez použití mýdla před vstupem do bazénu.

Šatna klienti ženy + muži – šatny se samostatným vstupem jsou umístěny před umývárnami, šatna žen je umístěna v prostoru 1. 08, šatna mužů v prostoru 1.05, zázemí šaten bude osazeno skříňkami pro uložení svršků, podlahy budou z PVC, stěny budou opatřeny výmalbou.

Umývárna klienti ženy + muži – jsou vybaveny sprchovým koutem, umyvadlem a kabinkou s pohotovostním WC, k venkovnímu bazénu se z jednotlivých šaten vstupuje dveřmi v obvodovém zdivu, umývárna s WC pro ženy se nachází v prostoru 1.09 a 1.10, umývárna s WC pro muže v prostoru 1.06 a 1.07, podlahy na WC i v umývárnách jsou z keramické dlažby, povrch stěn bude tvořit keramický obklad a omítka s výmalbou.

WC pro imobilní klienty /4,10m<sup>2</sup>/ – jsou umístěny v prostorech 1.12 a 1.11 mezi šatnami a umývárnami pro klienty, z prostoru 1.12 je možný vstup k venkovnímu bazénu, podlahy jsou navrženy z keramické dlažby, stěny budou opatřeny keramickými obklady a výmalbou.

Masáže /19,20 m<sup>2</sup>/, převlékárna masáže /3,90 m<sup>2</sup>/ se sprchou a umyvadlem, tělocvična fyzioterapie /45 m<sup>2</sup>/ s umyvadlem, pedikúra/kadeřník /23,20 m<sup>2</sup>/ s kuchyňskou linkou s dřezem (mytí rukou a pomůcek) a samostatným dřezem na mytí pedikérské vaničky, místnost lékaře /16,90 m<sup>2</sup>/ s umyvadlem a dřezem, na které navazuje hygienické zázemí lékaře /5,70 m<sup>2</sup>/ s umyvadlem a WC kabinou, kancelář vedení / 23,20 m<sup>2</sup>/, kuchyňka personál /6,50 m<sup>2</sup>/ vybavenou kuchyňskou linkou a dřezem s přívodem teplé a studené vody, recepce / kancelář /16,30 m<sup>2</sup>/, zádveří /11,90 m<sup>2</sup>/, vstupní

hala / 40,30 m<sup>2</sup>/, byt správce - s hygienickým zázemím, obývacím pokojem s kuchyní a ložnicí, společenská místnost /23,20 m<sup>2</sup>/s umývadlem. Dveřmi je z kuchyně a z komunikační chodby vstup do jídelna s výdejnou /43,40 m<sup>2</sup>/s umývadlem. Vstup z venkovního prostoru do zádveří (4,0 m<sup>2</sup>), z kterého je přístupný sklad obalů (3,8 m<sup>2</sup>); přípravný pro kuchyň (15,1 m<sup>2</sup>) vybavené dřezem a umývadlem, s oddělenými pracovními úseky (příprava syrového masa a vajec /dřez/, příprava čisté zeleniny /dřez/); dále navazuje sklad kuchyně (4,4 m<sup>2</sup>) a chladicí box (5,1 m<sup>2</sup>). Z přípravný je přístupná vlastní kuchyně (23,6 m<sup>2</sup>) vybavená umývadlem, pracovním úsekem pro přípravu mleté a mělněné stravy, dřezem na mytí provozního nádobí, myčkou stolního nádobí, varným blokem, výdejním úsekem /výdejní okno do jídelny/.

Hygienické zařízení pro zaměstnance je dělené dle pohlaví (ženy: šatna se šatními skříňkami, předsín s umývadlem, WC kabina, sprcha; muži: šatna se šatními skříňkami, předsín s umývadlem, WC kabina, sprcha. Vyčleněno i 2x hygienické zázemí pro návštěvy dělené dle pohlaví /4,0 m<sup>2</sup> a 4,10 m<sup>2</sup>/ předsín s umývadlem a WC kabinou, chodba /42,80 m<sup>2</sup>/.

Vyčleněna samostatná úklidová místnost s výlevkou pro stravovací provoz.

**Dispoziční řešení 2.NP-** 13x jednolůžkové pokoje pro klienty s předsíní a vlastní koupelnou a WC /13,30 m<sup>2</sup>, 4,50 m<sup>2</sup>, 4,90 m<sup>2</sup>/, 2x dvoulůžkové pokoje pro klienty s předsíní a vlastní koupelnou a WC /33,40 m<sup>2</sup>, 5,20 m<sup>2</sup>, 5,60 m<sup>2</sup>/ a vedlejších prostor : schodiště /29,80 m<sup>2</sup>/, výtah /8,80 m<sup>2</sup>/, úklidová komora s výlevkou /3,50 m<sup>2</sup>/, chodba /129,50 m<sup>2</sup>/, společenská místnost s umývadlem /15,50 m<sup>2</sup>/ není využívána jako výdejna jídel, bude sloužit jako zázemí pro setkávání klientů s návštěvami, popř. konzumaci návštěvou donesených pokrmů ( drobné rodinné oslavy apod.), 2x sklad /10,40 m<sup>2</sup>/- 1x lůžkoviny a pomůcky /10,40 m<sup>2</sup>/ , 1x sklad špinavého prádla, který bude stavebně oddělen , koupelna /mycí místnost/ s umývadlem a vanou /13,40 m<sup>2</sup>/, čistící místnost /6,90 m<sup>2</sup>/ s výlevkou, umývadlem a dřezem, hygienické zázemí pro personál /3,70 m<sup>2</sup>, 2x 1,80 m<sup>2</sup>, 1,80 m<sup>2</sup>/ s předsíní s umývadlem, WC kabinou a sprchou, pečovatelna / 13,50 m<sup>2</sup>/ s umývadlem a dřezem, sesterna /13,50 m<sup>2</sup>/ s dřezem a umývadlem, hygienické zázemí pro návštěvy dělené dle pohlaví /4,0 m<sup>2</sup> a 4,01 m<sup>2</sup>/ předsín s umývadlem a WC kabinou.

Počet pracovníků max. 11 osob /1 směna- z toho 2 ve stravovacím provozu, 1x kancelář, 1x pečovatelka, 1x zdravotní sestra apod./

Provoz kuchyně bude zajišťovat celodenní stravování klientů (+ obědy pro zaměstnance v případě zájmu) – snídaně, svačiny, oběd, druhá svačina, večere a případně i druhá večere. Vždy bude připravován pouze 1 druh pokrmu. V případě potřeby zajištění dietního stravování pro klienty, budou dietní pokrmy dováženy ze zdravotnického zařízení (v jídlonosičích a v termoportech).

Rozvoz jídel k imobilním klientům – jídlo z kuchyně bude transportováno z kuchyně na vozíku k tomu určeném. Pokrmy budou uloženy v tabletu (izolační kryt skládající se z vrchního a spodního dílu, který obsahuje misky s víčkem, v kterých jsou servírovány pokrmy); přeprava do 2.NP bude výtahem.

Předpokládaná maximální kapacita kuchyně je 80-100 jídel/den (celodenní stravování včetně obědů pro zaměstnance /17x5x12/.

Exponované povrchy stěn – omyvatelný povrch /keramický obklad, nátěr/, exponované povrchy podlah – keramická dlažba, vinyl. Povrchy podlah a exponovaných stěn místnosti stravovacího provozu budou zhotoveny jako lehce omyvatelné, čistitelné a trvanlivé.

Zásobování pitnou vodou bude ze tří vrtaných studní, které jsou umístěny v lesním porostu ve vzdálenosti cca 100 metrů od hranice areálu. Voda je odtud čerpána do vodojemu, kde je umístěna



zásobní nádrž o objemu 16 m<sup>3</sup> s čerpadly a úpravnou vody. Odtud je voda gravitačně vedena k areálu.

Předpokládané množství spotřeby vody je cca 1441 m<sup>3</sup>/rok (3,95 m<sup>3</sup>/den).

Ohřev teplé vody bude zajištěn tepelnými čerpadly. Rozvody T+S vody vedeny souběžně.

Odkanalizování napojení na stávající kanalizační síť do sběrné jímky o objemu 40m<sup>3</sup>, která je umístěna ve spodní části pozemku. Vývoz řešen 1-2x týdně.

Větrání zajištěno přirozeně okny, nuceně pomocí VZT zařízení / prostory bez možnosti přirozeného větrání nebo se zvýšeným výskytem zápachu či vlhkosti/.

Nucené větrání pomocí VZT zařízení :

- VZT zařízení č. 1 - rekuperační větrání vodoléčby, rehabilitace a masáže v I.NP objektu,
- VZT zařízení č. 2 - rekuperační odsávání a větrání kuchyně v I.NP,
- VZT č. 3 - větrání soc. zařízení pokojů, soc. zařízení zaměstnanců a návštěvníků, šatny, sprchy, sklady v I. - 2. NP,
- VZT zařízení č. 4 - klimatizace severu v I.NP,
- VZT zařízení č. 5 - odsávání od var. spotřebiče v kuchyni bytu správce.

Větrání prostor rehabilitace, vodoléčby a masáže v I.NP je pomocí rekuperace - navržena centrální kompaktní podstropní rekuperační vzduchotechnická jednotka ATREA DUPLEX 1000 Multi s udávaným akustickým výkonem jednotky 62 dB, akustický tlak ve vzdálenosti 3 m 42 dB. Jednotka opatřena tlumiči hluku.

Větrání převlékárny a sprchy pro vodoléčbu a masáže bude zajištěno podtlakové pomocí radiálních ventilátorů s výtlakem odpadního vzduchu nad střechu objektu.

Rekuperační větrání a odsávání kuchyně v 1. NP - pro odsávání nad varnými spotřebiči v kuchyni navržena centrální rekuperační VZT jednotka v podstropním provedení ATREA DUPLEX 1000 Multi s udávaným akustickým výkonem jednotky 62 dB, akustický tlak ve vzdálenosti 3 m 42 dB. Pro odsávání nad varným blokem bude osazena digestoř, nad myčkou odsávací zákryt. Napojení digestoří je na VZT přívodní a odvodní potrubí. Odvětrání skladů kuchyně bude podtlakové pomocí radiálních ventilátorů s vývodem odpadního vzduchu nad střechu objektu.

Sání a i výdech do rekuperace /pro rehabilitaci i kuchyni/ je přes severní obvodovou stěnu objektu směrem k pozemku parc.č. 664/1, který je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost - zemědělský pozemek a tudíž z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá statut chráněného venkovního prostoru. Objekty, které jsou na tomto pozemku umístěny jsou vedeny jako stavby pro rodinnou rekreaci a z hlediska výše citovaného zákona nemají statut chráněného venkovního prostoru stavby. S ohledem na výše uvedené není posuzován hluk z uvedené rekuperace vůči uvedenému pozemku a uvedeným stavbám.

Větrání soc. zařízení pokojů, soc. zařízení zaměstnanců a návštěvníků v I. - 2. NP- nucené podtlakové pomocí radiálních ventilátorů s výtlakem odpadního vzduchu nad střechu objektu nebo přes obvodovou zeď.

Pro klimatizaci místností severu v I.NP navržena split klimatizace SINCLAIR MV-E28B12 s venkovní jednotkou umístěnou před severní fasádou objektu, v úrovni I.NP. Dle technických parametrů výrobce je udáván akustický výkon jednotky 68 dB.

Nad zdrojem tepla v kuchyňské lince bytu správce bude osazena digestoř s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Zdrojem tepla pro vytápění, přípravu TUV a VZT bude tepelné čerpadlo- vzduch voda v provedení split kompaktní. Jsou navržena 3 tepelná čerpadla s venkovní jednotkou IVT AIR X70 s udávaným akustickým výkonem 63/58 dB denní/noční doba. Venkovní jednotky budou umístěny před severní fasádou objektu pod úroveň terénu. Jako bivalentní zdroj je navržen kotelný na dřevě.

Ve směru šíření hluku od zdrojů hluku /klimatizace, tepelná čerpadla/ nejsou pozemky ani stavby se statutem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby /viz výše/, severní fasáda posuzovaného objektu nemá z hlediska hluku statut chráněného venkovního prostoru stavby /technické, hygienické, skladové zázemí, pracovní sesterna a místnost pečovatelská /

Vzhledem k výše uvedenému není orgánem ochrany veřejného zdraví požadováno kontrolní měření hluku.

Z důvodu, že při použití veškerých výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou nesmí dojít k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak je stanoveno v § 5 odst. 11 zákona, musí být dodavatelem stavby doloženo, že veškeré výrobky použité na rozvody pitné a teplé vody včetně dalších doprovodných zařízení jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny dle vyhlášky 409, včetně doložení, že použité materiály přicházející do styku s bazénovou vodou, neovlivní jakost **bazénové vody** po stránce fyzikálně-chemické ani podporovat růst mikroorganismů a nebudou mít vliv na účinnost dezinfekce bazénové vody – jak je stanoveno § 6 f odst. 1 písm. d) zákona a § 19 odst. 1 vyhlášky 238- podmínka uvedená pod bodem 1 / závazného stanoviska

Z důvodu provedení nových rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku vzorku vody v rozsahu ukazatelů **úplného rozboru** pro podzemní zdroj uvedených v příloze č.1 vyhlášky 252, přičemž odběr a analýza vzorku pitné vody musí být provedeny odborně způsobilou laboratoří, jak je stanoveno §4 odst.1 písm. a) zákona 258 - podmínka uvedená pod bodem 2/ závazného stanoviska uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu v souladu s § 4 odst.7 písm.a/ vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění.

Řádné odvětrání všech prostor /přirozené nebo nucené/ a předložení protokolu o proměření a vyregulování VZT zařízení vyplývá z § 1 odst. 1, příloha č. 1 odst.2 písm.e/ vyhlášky č. 92 , § 2 odst.1 písm. b/ zákona č. 309 – podmínka uvedená pod bodem 3/ závazného stanoviska .

Měření elektrického osvětlení provedené akreditovanou laboratoří v prostorách s trvalou prací vyplývá z § 2 odst.1 písm.b/ zákona č. 309 a § 45a odst.4 Nařízení vlády č. 361 - podmínka uvedená pod bodem 4/ závazného stanoviska.

Podmínky uvedené pod body 5/ - 8/ vyplývají z § 6c odst.1 písm.e/ zákona a § 30 odst.5, odst.7, § 31 odst.2, § 31 odst.4, § 18 odst.2, § 17 odst.3,4, § 18 odst.1, § 20 odst. 2, § 25 vyhl. č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch ve znění pozdějších předpisů /dále jen „vyhl. 238“/.

Vypracovaný návrh provozního řádu pro vodoléčbu a venkovní nekrytý bazén, dle § 15 odst.2 a § 6c odst. 1 písm. f) zákona 258 bude doručen k posouzení a schválení orgánem ochrany veřejného zdraví do 1 měsíce ode dne vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, jak je stanoveno v § 6c odst. 1 písm. g) , § 15 odst.2 a § 100 zákona 258.

V rámci stavebních úprav může dojít k odstranění materiálů s výskytem azbestových vláken. Tento materiál bude odstraněn a zlikvidován odbornou firmou. Dle § 41 zákona je povinnost neméně 30 dnů před zahájením demoličních prací nahlásit orgánu ochrany veřejného zdraví práce, při nichž budou zaměstnanci exponováni azbestu.

Hlášení musí mít náležitosti dle § 5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.

V hlášení je nutno uvést údaje o zajištění exponovaných osob a o zajištění staveniště, způsob manipulace s odpadem, osobu zodpovědnou za provádění prací, zásady bezpečné práce a opatření pro ochranu zdraví při práci. Před zahájením prací budou pracovníci prokazatelně seznámeni se zásadami bezpečné práce s materiálem obsahujícím azbest.

Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané nařízením v chráněném venkovním prostoru stavby. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

S ohledem na výše uvedené lze s předloženou projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu: „Přestavba objektu rekreačního střediska na dům se zvláštním režimem“, Lichovy 89, 264 01 Dublovice, parcelní číslo 29/1, 664/1 a 646/5 k.ú Lichovy souhlasit.

Mgr. Kateřina Ježková DiS.  
vedoucí protiepidemického oddělení pro  
okres Příbram



**Rozdělovník**

Adresát- DS

MěÚ SÚ Sedlčany- DS

KHS Stč.kraje, ÚP Pb. - EPI